



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **DAYMONS d.o.o "u stečaju", Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867**, dana 20. siječnja 2021. g.,

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 685.000,00 kn i to: upisanu u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kat. Č. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m² od čega je parkiralište 125 m², parkiralište 105 m², dvorište 365 m², dvorište 5 m² i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m², i to na sljedećim dijelovima nekretnina:

15. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18 namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od **207.754,20 kn** (čl. 254 st. 3 SZ).

Navedeni troškovi sastoje se od:

PDV u iznosu od **137.000,00 kn** koji je u obvezi platiti stečajni dužnik

- trošak procjene od strane sudskog vještaka u iznosu od **2.500,00 kn** (po računu)

- troškovi javnih dražbi u ukupnom iznosu od 3.040,00 kn (po računima) a koji se dijele na dva oglašavana stana što iznosi **1.520,00 kn**

- razmjerni udio u troškovima računovodstva – dosadašnji trošak računovodstva od 18.000,00 kn (po računima) dijeli se na 6 stanova pa tako **3.000,00 kn**

- troškovi oglašavanja u iznosu od 11.860,00 kn (po računima Glas Slavonije i Vinkovačka televizija) a koji se dijele na dva oglašavana stana što iznosi **5.930,00 kn**

- režijski troškovi koji se odnose izravno za prodanu nekretninu (HEP, plin, voda, pričuva) u iznosu od **1.635,45 kn**

- nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima na realno očekivano unovčenje stečajne mase u ovom predmetu od cca 3.500.000,00 kn nagrada iznosi 295.625,00 kn – razmjerni udio nekretnine u stečajnoj masi od cca 19% iznosi **56.168,75 kn**.

b) **Razlučni vjerovnik OTP Hrvatska d.d.** u iznosu od **477.245,80 kn**.

II **Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku** da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- 1. Stečajnom dužniku Daymons d.o.o. u stečaju iznos od 207.754,20 kn na žiro račun broj HR162386002111903006 otvoren kod Podravske banke
- 2. razlučnom vjerovniku OTP Hrvatska d.d., OIB 52508873833, Domovinskog rata 61, Split iznos od 477.245,80 kn na žiro račun broj HR5324070001024070003 Model HR17 poziv na broj odobrenja 500410179, **po pravomoćnosti ovog rješenja.**

Obrazloženje

Nakon održanog ročišta dana 20. siječnja 2021. g. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **OTP Hrvatska d.d.** u izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajnog upravitelja te suglasnosti razlučnog vjerovnika koji se s diobom kupovnine suglasio podneskom – e-mailom od 18.1.2021. g. (str. 399 spisa), te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

Valja napomenuti da je stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine od 20. siječnja 2021. g. obrazložio troškove unovčenja i to u odnosu na kupovninu u iznosu od 685.000,00 kn od kojeg iznosa se izdvaja u stečajnu masu iznos od 207.754,20 kn te za razlučnog vjerovnika OTP Hrvatska d.d. izdvaja se iznos od 477.245,80 kn.

U Osijeku 20. siječnja 2021. g.

Zapisničar
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. st. uprav. dr. sc. Boris Ljubanović
3. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
4. K-20.2.

Broj zapisa: **eb2f6-444ff**

Kontrolni broj: **04116-0d2ff-20562**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.